

**A SAISIR**



**VOTRE AGENCE**

**AGENCE SIEGE FRANCE**

**121 rue d'auron 18000 bourges**

**Tél : 02.48.23.09.33**

**Site : transaxia-bourges-centre.fr**

**DESCRIPTION**

**Immobilier CENTRE FRANCE - Dans bourg entre LIGNIERES (18) & LA CHATRE (36), villes tous commerces (Méd. Pharm. supermarchés - Ecoles - etc...) - Grande MAISON à rénover sur 950 m<sup>2</sup> de terrain comprenant : ancienne boutique 64 m<sup>2</sup> - Cuisine 12 m<sup>2</sup> - 3 pièces 18 - 11 et 12 m<sup>2</sup> - Cellier 5 m<sup>2</sup> - 1er ét. : Dégagement - 3 chambres 11 - 19 et 13 m<sup>2</sup> - 1 Bureau 6 m<sup>2</sup> - 1 pièce 7 m<sup>2</sup> - TERRAIN derrière avec écurie / cellier 50 m<sup>2</sup> - Tél. 06.11.70.84.21. ou 02.48.23.09.33.**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 9**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 0**

**Cuisine :**

**Chauffage : Non**

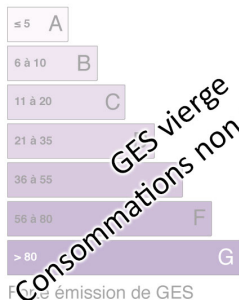
**Surface habitable : 170m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 950m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

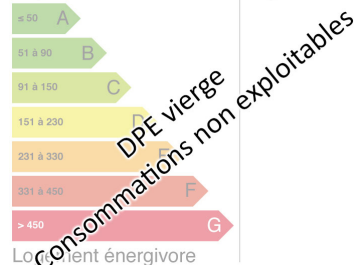
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Local économe